



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Лазе Костића 10

Пословни број: ИИ 718/23

Идент. број предмета: 60-01-00718-23-0332

Дана 07.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић у извршном поступку извршног повериоца **Društvo za druge oblike pozajmljivanja novčanih sredstava izvan bankarskog sistema CASH FABRIC d.o.o. Šabac**, Шабац, ул. ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 1/2, МБ 21737470, ПИБ 112779206, чији је пуномоћник адв. Андреј Ђерић, Нови Сад, Радничка бр. 49, против извршног дужника **Владислав Трећак**, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, чији је пуномоћник адв. Милан Келијашевић, Нови Сад, Максима Горког бр. 22/1, ИД (Уговор о зајму ОПУ:378-2023), у складу са одредбом члана 187, а у вези са одредбама из члана 180-182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 07.05.2024. године, донео је:

#### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** по цени од укупно 380.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, непокретности у приватној својини извршног дужника Владислав Трећак, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, и то:

- катастарска парцела број 2871 КО Нови Сад 2, површине 668м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, њива 1. класе, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
- стамбено-пословна зграда, број зграде 4, површине 226м<sup>2</sup>, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, бој поткровних етажа 1, у улици Романијска, изграђена на катастарској парцели број 2871 КО Нови Сад 2, уписана у Лист непокретности број 1700 КО Нови Сад 2, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

купцу Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218, да у року од 5 дана од дана доношења овог закључка уплати разлику између уплаћеног јемства и купопродајне цене од 380.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун јавног извршитеља број **205-425882-29** који се води код Комерцијална банка а.д Београд са позивом на број предмета "ИИ 718/23".

**III** Ако продајна цена не буде плаћена у року, јавни извршитељ ће утврдити да непокретности из става 1. овог закључка нису продате непосредном погодбом по споразуму странака, и ову одлуку ставити ван снаге.

## Образложење

Извршни поверилац је дана 30.10.2023. поднео Основном суду у Новом Саду предлог за извршење на основу извршне исправе. Основни суд у Новом Саду је дана 06.11.2023. године дозволио извршење Решењем о извршењу посл број ИИ-4744/23.

Дана 30.04.2024. године странке су доставиле јавном извршитељу Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључен у Новом Саду дана 29.04.2024. године.

Закључком посл. бр. ИИ 718/23 од 30.04.2024. године прихваћен је предметни споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом, те је истовремено одређена и продаја непокретности из става 1. овог закључка непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 07.05.2024. године, у складу са достављеним Споразумом о продаји закљученом дана 29.04.2024. године између извршног повериоца, извршног Владислав Трећак, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр. 3, ЈМБГ 1809952890058, и заинтересованог купца Душан Јовановић, 15000 Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 3/7, ЈМБГ 1902956773218, закључен је и Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, ближе описаних у првом ставу изреке овог закључка, између заинтересованог купца и јавног извршитеља.

Јавни извршитељ је утврдио да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странка и све остале услове потребне за његову пуноважност, те је у складу са чланом 187, а у вези са члановима 180-182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

